ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAŞOV
Bd. Eroilor nr. 8 Braşov 500007 | Tel.: +40 268 405000
www.brasovcity.ro | contact@brasovcity.ro

Direcţia Administraţie Publică Locală
Serviciul Administrare Patrimoniu şi Urbanism Comercial
Nr. înregistrare: 240.188/ 20.11.2026

ANUNŢ DE LICITAŢIE PUBLICĂ

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 1013/28.11.2025, HCL nr. 272/29.04.2026, HCL nr. 442/26.06.2026, şi HCL nr. 780/ 25.09.2026, Municipiul Braşov cu sediul în B-dul Eroilor nr. 8 din Municipiul Braşov, judeţul Braşov, Cod fiscal: 4384206, telefon: +040752103067 şi + 040268405000, www.brasovcity.ro, organizează licitaţia publică privind închirierea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Braşov, după cum urmează:

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Gheorghe Barițiu nr. 9, ap. 4, înscris în CF nr. 130124-C1-U9 Braşov, identificat cu nr. top 5216/4, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 17,02 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc. B, ap. 38, înscris în CF nr. 128519-C1-U57 Braşov, identificat cu nr. top 8782/1/b/2/5/2/1/1/5/147, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 9, 80 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc. A, ap. 41, înscris în CF nr. 128519-C1-U95 Braşov, identificat cu nr. top 8782/1/b/2/5/2/1/1/41, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 9, 97 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc. B, ap. 95, înscris în C.F nr. 128519-C1-U43 Braşov, identificat cu nr. top 8782/1/b/2/5/2/1/1/5/205, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă totală de 9, 94 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, ap. 3, înscris în CF nr. 127377-C1-U5 Braşov, identificat cu nr. top 5268/1/III, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 30, 59 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, Str. Laminoarelor nr. 11, sc. B, ap. 8, înscris în CF nr. 106596-C1-U21 Braşov, nr. cad 106596-C1-U21, CF nr. 106596-C1-U22 Braşov, nr. cad 106596-C1-U22, CF nr. 106596-C1-U23 Braşov, nr. cad. 106596-C1-U23, compus din: 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 26, 64 mp.

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, str. Constantin Brâncoveanu nr. 46, ap. 7, înscris în CF nr. 159253-C1-U3 Braşov, identificat cu nr. cad 8798-C1-U7, compus din: 2 camere şi dependinţe, în suprafaţă de 58, 21 mp (şi pivniţă de 3,77 mp).

- spaţiu de locuit situat în municipiul Braşov, str. Vişinului nr. 1A, bl. 7P, sc.A, ap. 12, înscris în C.F nr. 121539-C1-U45 Braşov, identificat cu nr. cad. 6476-C1-U12 nr. top 6958/1/XII, compus din: 3 camere şi dependinţe, în suprafaţă totală de 81, 70 mp.

- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, str. Karl Lehmann nr. 5, ap. 2, înscris în C.F nr. 161820-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. top 6268/1/2/1/II, compus din : 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 64, 21 mp.

- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, str. Dealul Cetății nr. 52, ap. 4, înscris în C.F nr. 126048-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. cad. 126048-C1-U4, compus din: 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 65 mp.

- spațiul de locuit situat în municipiul Brașov, B-dul Saturn nr. 37A, ap. 46, înscris în C.F nr. 113595-C1-U80 Brașov, identificat cu nr. top 7591/47, compus din: 1 cameră și dependințe, în suprafață totală de 31,03 mp.

- spațiul de locuit situat în municipiul Brașov, str. Prof. Bogdan Alexandru nr. 5, bl. 10, sc. A, ap. 13, înscris în Cf nr. 127561-C1-U26 Brașov, identificat cu nr. top 8461/1/13, compus din: 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 48,79 mp (și balcon de 3,47 mp).

- spațiul de locuit situat în municipiul Brașov, str. Oltului nr. 8, ap.15, înscris în C.F nr. 107042-C1-U87 Brașov, identificat cu nr. cad. 107042-C1-U87, compus din: 1 cameră și dependințe, în suprafață totală de 41, 89 mp .

- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, str. Hărmanului nr. 55, sc. B, ap. 19, înscris în C.F nr. 172145-C1-U2 Brașov, identificat cu nr. top 3168/1/2/2/33/17, compus din: 1 cameră și dependințe, în suprafață totală de 30,30 (și pivniță de 6 mp).

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Gheorghe Barițiu nr. 1-1A, ap. 1, înscris în CF nr. 125816-C1-U1 Brașov, identificat cu nr. cad 125816-C1-U1, compus conform descrierii din CF din: la Parter hol, hol + scări, la Subsol: 2 săli de mese, 2 spații depozitare, 2 holuri, 3 băi, 3 wc-uri, 2 scări, bar, cameră, în suprafață de 212 mp.

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Republicii nr. 57, ap. 1, înscris în CF nr. 146365-C1-U9 Brașov, identificat cu nr. top 5468-5469/1, compus conform descrierii din CF din: SPAD cu cota de 15,70% din PUCG și cota de 20,85% din PUCS1, în suprafață de 121, 16 mp

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 15, înscris în CF nr. 134 332-C1-U9 Brașov, identificat cu nr. top (5274, 5275)/15, compus conform descrierii din CF din: 4 încăperi, în suprafață de 83,57 mp.

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 16, înscris în CF nr. 134 332-C1-U10 Brașov, identificat cu nr. top (5274, 5275)/16, compus conform descrierii din CF din: 3 încăperi, în suprafață de 49,26 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Mureșenilor nr. 10, ap. 5, înscris în CF nr. 127329-C1-U5 Brașov, identificat cu nr. cad. 5404/5, nr. top 5701/V, compus conform descrierii din CF din: 3 camere , wc, balcon, în suprafață de 88,73 mp.

-spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Gh. Barițiu nr. 20, ap. 1, înscris în C.F nr. 134209-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. top 5629/1/1/1, compus conform descrierii din cartea funciară din: magazin, wc, în suprafață totală de 9, 16 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 58, ap. 41, înscris în C.F nr. 130642-C1-U35 Brașov, identificat cu nr. top (5303-5304-5305-5306)/42, compus conform descrierii din cartea funciară din: S.A.D, în suprafață totală de 53, 94 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Poarta Schei nr. 5, ap. 2, înscris în C.F nr. 136291-C1-U9 Brașov, identificat cu nr. top 5122-5123/II,destinație, compus conform descrierii din cartea funciară din: 2 încăperi, în suprafață totală de 28, 60 mp.

Informații privind documentația de atribuire se regăsesc în caietul de sarcini

Documentația de atribuire ce conține : Caietul de sarcini, Contractul de închiriere și fișele de date ale procedurii , pe suport de hârtie se poate achiziționa de la Centrul Informații Cetățeni, masa nr. 4 sau nr. 5, din cadrul Primăriei Municipiului Brașov contra sumei de 100 lei, de luni până joi între orele 8:00 – 14:00 și vineri între orele 8: 00 - 12:00, prețul acesteia urmând a se achita la casieria Direcției Fiscale Brașov din Brașov, str. Dorobanților nr. 8.

Documentația de atribuire se poate obține și gratuit în format electronic de pe site-ul Primăriei Municipiului Brașov , www.brasovcity.ro, **din Secțiunea " Licitații publice de vânzare/închiriere."**

Taxa de participare la licitația publică pentru un spațiu de locuit este de 300 lei.

Taxa de participare la licitația publică pentru un spațiu comercial este de 600 lei.

Acestea se pot achita la casieria Direcției Fiscale Brașov din Brașov, str. Dorobanților nr. 4, județul Brașov.

Informații suplimentare se pot obține de la Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial, telefon: +040268405000 interior 373 sau 0752.10.30.67, persoană de contact: Protopopescu Maria Magdalena.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este : **08.12.2027 , ora 12:00.**

Municipiul Brașov va răspunde la clarificările solicitate în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor.

Data limită pentru depunerea ofertelor este: **08.01.2027 , ora 12:00.**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Oferta are caracter obligatoriu , din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada sa de valabilitate respectiv, 90 de zile de la data înregistrării ei.

Fiecare participant poate depune o singură oferă , pentru fiecare dintre spațiile ce urmează să facă obiectul licitației publice. Riscurile legate de transmiterea ofertei , inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a Primăriei Municipiului Brașov decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele se depun și se înregistrează la sediul Primăriei Municipiului Brașov din Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, județul Brașov, la Centrul Informații Cetățeni - Primăria Brașov, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora, într-un singur exemplar semnat de ofertant.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Brașov din Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, județul Brașov**, în data de 12.01.2027 ora 09:00.**

Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Brașov – Secția iar termenul de contestație este de 5 zile calendaristice de la data primirii adresei Primăriei Municipiului Brașov, privind rezultatul licitației.

Pentru cei interesați vizionarea spațiilor se va putea face **numai** după următorul program:

Întâlnirea va avea loc direct la locație, la data și ora indicată mai sus.

Persoanele interesate vor trebui să aibă asupra lor un act de identitate valabil pentru a se legitima deoarece se vor întocmii provese verbale de vizionare.

Anunțul de licitație a fost transmis către instituțiile abilitate, în vederea publicării respectiv: Monitorul Oficial nr. 220/19.11.2026 – Partea a VI- a.

-25.11.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, str. **Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc.B, ap. 38.**

-25.11.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc.B, ap. 95.**

-25.11.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc.A, ap. 41.**

-25.11.2026 ora 10:45, spațiul de locuit din Brașov, **str. Laminoarelor nr.11, sc.B, ap. 8.**

-25.11.2026 ora 11:15, spațiul de locuit din Brașov, **str. Vișinului nr. 1A, bl. 7P, sc.A, ap. 12.**

-26.11.2026 ora 10:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Republicii nr. 57, ap. 1.**

-26.11.2026 ora 10:30, spațiul de locuit din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 9, ap. 4.**

-26.11.2026 ora 10:30, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 20, ap. 1.**

-26.11.2026 ora 10:45, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 1-1A, ap. 1.**

-26.11.2026 ora 11:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Mureșenilor nr. 10, ap. 5.**

-02.12.2026 ora 10:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 58, ap. 41;**

-02.12.2026 ora 10:30, spațiu de locuit situat în Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 2, ap. 3**

-02.12.2026 ora 10:45, spațiul cu altă destinație din Brașov,**str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 15.**

- 02.12.2026 ora 10:45, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 16.**

- 02.12.2026 ora 11:15, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Poarta Schei nr. 5, ap.2.**

- 03.12.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. C-tin Brîncoveanu nr. 46, ap. 7.**

- 03.12.2026 ora 10:45, spațiul de locuit din Brașov, **str. Karl Lehmann nr. 5, ap. 2.**

- 03.12.2026 ora 11:30, spațiul de locuit din Brașov, **str. Oltului nr. 8, ap. 15.**

- 03.12.2026 ora 12:15, spațiul de locuit din Brașov, **B-dul Saturn nr. 37A, ap.46.**

- 04.12.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Dealul Cetății nr. 52, ap. 4.**

- 04.12.2026 ora 11:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Prof. Bogdan Alexandru nr. 5, bl. 10, sc.A, ap. 13.**

- 04.12.2026 ora 11:45, spațiul de locuit din Brașov, str. Hărmanului nr. 55, sc.B, ap. 19.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	**Aprobat**	Viceprimar	Lucian Patrașcu	20. NOV. 2026	
2.	**Vizat**	Director DAPL	Georgeta Souca	20 NOV. 2026	
3.	**Verificare**	Sef SAPUC	Alexandra Aniculăesă	20 NOV. 2026	
4.	**Elaborat**	Consilier juridic	Protopopescu Maria Magdalena	20.11.2026	