



Direcția Administrație Publică Locală
Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 1013/28.11.2025, HCL nr. 272/29.04.2026 și HCL nr. 442/26.06.2026, Municipiul Brașov cu sediul în B-dul Eroilor nr. 8 din Municipiul Brașov, județul Brașov, Cod fiscal: 4384206, telefon: +040752103067 și +040268405000, www.brasovcity.ro, organizează licitația publică privind închirierea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Brașov, după cum urmează:

- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Gheorghe Barițiu nr. 9, ap. 4, înscris în CF nr. 130124-C1-U9 Brașov, nr. top 5216/4, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 17,02 mp.
- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc. B, ap. 38, înscris în CF nr. 128519-C1-U57 Brașov, nr. top 8782/1/b/2/5/2/1/1/5/147, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 9, 80 mp
- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Aleea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc. A, ap. 41, înscris în CF nr. 128519-C1-U95 Brașov, nr. top 8782/1/b/2/5/2/1/1/41, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 9, 97 mp
- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, ap. 3, înscris în CF nr. 127377-C1-U5 Brașov, nr. top 5268/1/III, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 30, 59 mp .
- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Laminoarelor nr. 11, sc. B, ap. 8, înscris în CF nr. 106596-C1-U21 Brașov, nr. cad 106596-C1-U21, CF nr. 106596-C1-U22 Brașov, nr. cad 106596-C1-U22, CF nr. 106596-C1-U23 Brașov, nr. cad. 106596-C1-U23, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 26, 64 mp.
- spațiu de locuit situat în municipiul Brașov, Str. Avram Iancu nr. 64, ap. 3, înscris în CF nr. 101950-C1-U4 Brașov nr. cad. 101950-C1-U4, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 35,65 mp.
- spațiu de locuit situat în Brașov, str. Constantin Brâncoveanu nr. 46, ap. 7, înscris în CF nr. 159253-C1-U3 Brașov nr. cad 8798-C1-U7, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 58, 21 mp (și pivniță de 3,77 mp).
- spațiu de locuit situat în Brașov, str. Vișinului nr. 1A, bl. 7P, sc.A, ap. 12, înscris în C.F nr. 121539-C1-U45 Brașov, identificat cu nr. cad. 6476-C1-U12 nr. top 6958/1/XII, format din: 3 camere și dependințe, în suprafață totală de 81, 70 mp.

- spațiu de locuit situat în Brașov, str. Karl Lehmann nr. 5, ap. 2, înscris în C.F nr. 161820-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. top 6268/1/2/1/II, format din : 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 64, 21 mp.

- spațiu de locuit situat în Brașov, str. Dealul Cetății nr. 52, ap. 4, înscris în C.F nr. 126048-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. cad. 126048-C1-U4, format din: 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 65 mp.

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Gheorghe Barițiu nr. 1-1A, ap. 1, înscris în CF nr. 125816-C1-U1 Brașov, nr. cad 125816-C1-U1, compus conform descrierii din CF din: la Parter hol, hol + scări, la Subsol: 2 săli de mese, 2 spații de depozitare, 2 holuri, 3 băi, 3 wc-uri, 2 scări, bar, cameră, în suprafață de 212 mp.

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Republicii nr. 57, ap. 1, înscris în CF nr. 146365-C1-U9 Brașov, nr. top 5468-5469/1, compus conform descrierii din CF din: SPAD cu cota de 15,70% din PUCG și cota de 20,85% din PUCS1, în suprafață de 121, 16 mp

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 15, înscris în CF nr. 134 332-C1-U9 Brașov, nr. top (5274, 5275)/15, compus conform descrierii din CF din 4 încăperi, în suprafață de 83,57 mp.

- spațiu cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 16, înscris în CF nr. 134 332-C1-U10 Brașov, nr. top (5274, 5275)/16, compus conform descrierii din CF din 3 încăperi, în suprafață de 49,26 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în municipiul Brașov, Str. Mureșenilor nr. 10, ap. 5, înscris în CF nr. 127329-C1-U5 Brașov nr. cad. 5404/5, nr. top 5701/V, compus conform descrierii din CF din 3 camere , wc, balcon, în suprafață de 88,73 mp.

-spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Gh. Barițiu nr. 20, ap. 1, înscris în C.F nr. 134209-C1-U4 Brașov, identificat cu nr. top 5629/1/1/1, format conform descrierii din cartea funciară din: magazin, wc, în suprafață totală de 9, 16 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Nicolae Bălcescu nr. 58, ap. 41, înscris în C.F nr. 130642-C1-U35 Brașov, identificat cu nr. top (5303-5304-5305-5306)/42, format conform descrierii din cartea funciară din: S.A.D, în suprafață totală de 53, 94 mp.

- spațiul cu altă destinație situat în Brașov, Str. Poarta Schei nr. 5, ap. 2, înscris în C.F nr. 136291-C1-U9 Brașov, identificat cu nr. top 5122-5123/II, destinație, format conform descrierii din cartea funciară din: 2 încăperi, în suprafață totală de 28, 60 mp.

- spațiu cu altă destinație – garaj, situat în municipiul Brașov, Str. C-tin Lacea nr. 7, înscris în CF nr. 153694 Brașov nr. top [(4800/1/1, 4801/1/1, 4802/1/1)/a]/2/1/1 nr. cad 11573-A1.1, în suprafață de 18, 30 mp.

Informații privind documentația de atribuire se regăsesc în caietul de sarcini

Documentația de atribuire ce conține : Caietul de sarcini, Contractul de închiriere și fișele de date ale procedurii , pe suport de hârtie se poate achiziționa de la Centrul Informații Cetățeni, masa nr. 4 sau nr. 5, din cadrul Primăriei Municipiului Brașov contra sumei de 100 lei, de luni până joi între orele 8:00 – 14:00 și vineri între orele 8: 00 - 12:00, prețul acesteia urmând a se achita la casieria Direcției Fiscale Brașov din Brașov, str. Dorobanților nr. 8.

Documentația de atribuire se poate obține și gratuit în format electronic de pe site-ul Primăriei Municipiului Brașov , www.brasovcity.ro, **din Secțiunea ” Licitații publice de vânzare/închiriere.”**

Taxa de participare la licitația publică pentru un spațiu de locuit este de 300 lei.
Taxa de participare la licitația publică pentru un spațiu comercial este de 600 lei.
Acestea se pot achita la casieria Direcției Fiscale Brașov din Brașov, str. Dorobanților nr.

8.

Informații suplimentare se pot obține de la Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial, telefon: +040268405000 interior 373 sau 0752.10.30.67, persoană de contact: Protopopescu Maria Magdalena.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este : **18.08.2026, ora 12:00.**

Municipiul Brașov va răspunde la clarificările solicitate în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor.

Data limită pentru depunerea ofertelor este: **27.08.2026, ora 12:00.**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Oferta are caracter obligatoriu , din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada sa de valabilitate respectiv, 90 de zile de la data înregistrării ei.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă , pentru fiecare dintre spațiile ce urmează să facă obiectul licitației publice. Riscurile legate de transmiterea ofertei , inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a Primăriei Municipiului Brașov decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele se depun și se înregistrează la sediul Primăriei Municipiului Brașov din Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, județul Brașov, la Centrul Informații Cetățeni - Primăria Brașov, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora, într-un singur exemplar semnat de ofertant.

Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Brașov din Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, județul Brașov, **în data de 31.08.2026 ora 10:00.**

Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Brașov – Secția iar termenul de contestație este de 5 zile calendaristice de la data primirii adresei Primăriei Municipiului Brașov, privind rezultatul licitației.

Pentru cei interesați vizionarea spațiilor se va putea face **numai** după următorul program:

- 17.08.2026 ora 9:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Dealul Cetății nr. 52, ap. 4,**
- 17.08.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Avram Iancu nr. 64, ap. 3**
- 17.08.2026 ora 11:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Alea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc.B, ap. 38.**
- 17.08.2026 ora 11:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Alea Violetelor nr. 4, bl. 71, sc.A, ap. 41.**
- 17.08.2026 ora 12:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Laminoarelor nr. 11, sc. B, ap. 8.**
- 17.08.2026 ora 12.30 , spațiul de locuit din Brașov, **str. Vișinului nr. 1A, bl. 7P, sc.A, ap. 12.**
- 18.08.2026 ora 9:00, spațiul de locuit din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 9, ap. 4**
- 18.08.2026 ora 9:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 20, ap. 1.**
- 18.08.2026 ora 9:30, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Ghe. Barițiu nr. 1-1A, ap. 1.**
- 18.08.2026 ora 10:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Mureșenilor nr. 10, ap. 5.**
- 18.08.2026 ora 11:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Poarta Schei nr. 5, ap.2. --**
- 19.08.2026 ora 9:00, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Republicii nr. 57, ap. 1**
- 19.08.2026 ora 9:30, spațiul cu altă destinație din Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 58, ap. 41;**
- 19.08.2026 ora 10:00, spațiu de locuit situat în Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 2, ap. 3**

- 19.08.2026 ora 10:30, spațiul cu altă destinație din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 15.
- 19.08.2026 ora 10:30, spațiul cu altă destinație din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, ap. 16.
- 20.08.2026 ora 8:30, spațiul cu altă destinație- garaj din Brașov, str. C-tin Lacea nr. 7.
- 20.08.2026 ora 9:00, spațiul de locuit din Brașov, str. C-tin Brîncoveanu nr. 46, ap. 7.
- 20.08.2026 ora 10:00, spațiul de locuit din Brașov, str. Karl Lehmann nr. 5, ap. 2

Întâlnirea va avea loc direct la locație, la data și ora indicată mai sus.

Persoanele interesate vor trebui să aibă asupra lor un act de identitate valabil pentru a se legitima deoarece se vor întocmi probe verbale de vizionare.

Anunțul de licitație a fost transmis către instituțiile abilitate, în vederea publicării respectiv: Monitorul Oficial nr. 147/06.08.2026 – Partea a VI- a.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1.	Vizat	Viceprimar	Lucian Patrașcu	11. AUG. 2026	
2.	Vizat	Director DAPL	Georgeta Souca	10 AUG. 2026	
3.	Verificare	Sef SAPUC	Alexandra Aniculăesă	10 AUG. 2026	
4.	Elaborat	Consilier juridic	Protopopescu Maria Magdalena	10.08.2026	