



SERVICIUL COMERCIAL
COMPARTIMENT S.A.D

Nr: 4788/28.12.2022

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL,
JULA SORIN-NICOLAE

**REGULAMENT DE ÎNCHIRIERE
prin licitație publică cu strigare
a spațiilor cu altă destinație situate în
Municipiul Brașov și aflate în proprietatea RIAL S.R.L.**

Prezentul regulament reglementează modul de închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu altă destinație, garaje, situate în Municipiul Brașov, aflate în proprietatea RIAL S.R.L.

Etape de organizare a licitației:

1. Cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația pentru spațiile cu altă destinație – libere proprietatea RIAL SRL, va fi stabilit printr-un raport de evaluare spațiu, întocmit de către un expert ANEVAR.

2. anunțul de licitație se întocmește după stabilirea cuantumului chiriei minime și va fi publicat în cel puțin un ziar de circulație națională și locală, inclusiv pe website-ul propriu, pagină FB, website-ul Primăriei Municipiului Brașov, cât și la avizierul societății, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare, care cuprinde următoarele date:

- a) denumirea societății care organizează licitația;
- b) adresa spațiului/spațiilor cu altă destinație, garaje care urmează a fi licitate;
- c) data, adresa și ora-limită a depunerii documentației, data și locul desfășurării licitației;
- d) chiria minimă de închiriere;

3. Dacă până la expirarea termenului-limită de depunere a documentațiilor nu se depun cel puțin 2 documentații, se reia procedura de licitație a spațiului/spațiilor cu altă destinație, garaj/e începând cu etapa publicării anunțului de participare, în termen de 5 zile calendaristice de la data primei licitații.



În cazul în care, la a doua derulare a procedurii de licitație, se depune o singură documentație care îndeplinește cerințele caietului de sarcini, chiria se poate negocia cu titularul acestei documentații.

4. se întocmește caietul de sarcini

5. Durata contractului de închiriere este între 3-5 ani.

6. Chiria se va recalcula anual din inițiativa locatorului anual prin indexare și de câte ori vor interveni modificari legislative sau hotărâri ale Consiliului de Administrație.

7. Documentațiile depuse vor fi analizate de către Consiliul de Administrație al RIAL SRL pentru soluționarea/desemnarea câștigătorului.

Nr.crt.	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef Serviciu Comercial	Bașa Nicolae	28.12.2022	
2.	Comercial SAD	Popa Nicoleta	28.12.2022	