



RIAL BRASOV

Tel.: 0268 - 41.81.73

Fax: 0268 - 47.18.96

NR. 798 / 10.02.2020

NOTIFICARE

Prin prezenta vă înștiințăm că începând cu data de 01.03.2020 – în conformitate cu H.C.L. nr. 60 / 31.01.2020 se vor încheia noile contracte de locațiune pentru locuințele aflate în administrarea Rial SRL Brașov.

În situația în care doriți prelungirea locațiunii pentru spațiul pe care îl dețineți, vă solicităm ca până la data de 30.06.2020 să depuneți alăturat cererii toate actele necesare încheierii unui nou contract de închiriere, așa cum acestea sunt enumerate în cererea tip, pe care o anexăm prezentei.

Pentru întocmirea contractului de închiriere este necesar ca plata chiriei să fie efectuată la zi.

În situația în care nu vă veți conforma celor de mai sus, prezenta constituie înștiințarea de denunțare a contractului de închiriere în conformitate cu prevederile art.1824 și art.1816 Cod Civil, motiv pentru care vă solicităm să vă prezentați la sediul societății pentru predarea locuinței.

Director general
Constantin Doru Ștefan



Șef serviciu juridic
Burcoi Liliana



Șef serviciu comercial
Bășa Nicolae



CERERE

PRELUNGIRE LOCAȚIUNE ÎN BAZA H.C.L. NR.60/31.01.2020

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) în Brașov, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al CI (BI) seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, titular al contractului de închiriere nr. _____, din _____ pentru spațiul situat în Brașov, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, solicit prelungirea locațiunii în baza H.C.L. nr.60/31.01.2020.

La prezenta cerere anexez documentele solicitate:

- a.) - declarație, în formă autentică (notariat) din care să rezulte:
 - faptul că titularul de contract precum și membrii familiei acestuia (inclusiv minori), nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990;
 - starea civilă pentru toate persoanele majore;
- b.) - certificate de atestare fiscală sau adeverințe emise de Direcția Fiscală Brașov cu sediul în Brașov, str.Dorobanților nr.4, din care să rezulte faptul că titularul de contract precum și membrii familiei acestuia (inclusiv minori) sunt / nu sunt înregistrați cu locuință / cotă parte din locuință proprietate personală începând cu data de 01.01.1990 până la data emiterii certificatului;
- c.) - dovada tuturor veniturilor realizate de titularul de contract și toți membrii de familie înscrși în contract (adeverință salariu net, cupoane pensie, etc), iar pentru cei care nu realizează nici un fel de venit, adeverință de la ANAF, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, cu sediul în Brașov, str.Mihail Kogălniceanu nr.7, din care să rezulte că nu realizează venituri imposabile;
- d.) - copii acte stare civilă (carte de identitate, certificat de căsătorie, certificat de naștere);
- e.) - contract de închiriere cu toate actele adiționale, în original;
- f.) - **dovada** achitării tuturor cheltuielilor de întreținere, emisă de Asociația de proprietari / locatari, precum **și dovada** plății tuturor utilităților consumate (**apă, energie electrică, gaze naturale, salubritate**) emisă de furnizorii de servicii sau prin depunerea ultimei facturi, emisă de fiecare furnizor de utilități, cu dovada plății.
- g.) - dovada achitării taxei formularistică pentru întocmire contract închiriere (caseria Rial SRL);
- h.) - copia legalizată (notar) a certificatului de încadrare în grad de handicap.

NOTĂ: cererea împreună cu documentele solicitate (pct.a-h) se depun la registratura societății după verificarea documentelor de către compartimentul locuințe.

Viză chirie
(caseria Rial SRL)

Viză verificare acte
(compartimentul AFL)

Data _____

Semnătura _____

Telefon de contact: _____

cerere tip Rial SRL – cerere tip Rial SRL – cerere tip Rial SRL – cerere tip Rial SRL – cerere tip Rial SRL