



RIAL BRASOV

Tel.: 0268 - 41.81.73

Fax: 0268 - 47.18.96

**CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE
al RIAL SRL**

HOTĂRÂREA Nr. 52/27.07.2018

**privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului
cu altă destinație situat în imobilul din municipiul Brașov, str.
Lungă nr.82.**

Consiliul de Administrație al RIAL SRL, constituit în temeiul Hotărârii A.G.A RIAL SRL nr. 2/01.02.2016, prin care s-a aprobat numărul membrilor Consiliului de Administrație de la RIAL SRL, a Hotărârii A.G.A RIAL SRL nr. 6/ 07.11.2017, precum și a art.8 alin. (1) din Actul Constitutiv al RIAL SRL - actualizat;

Întrunit în ședință în data de 27.07.2018, conform art.11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului de Administrație al RIAL SRL, aprobat prin Hotărârea nr.50/07.12.2017 al C.A RIAL SRL;

Analizând conținutul referatului nr. 3294/26.07.2018, întocmit de Direcția Comercială, privind spațiul cu altă destinație situat în imobilul din Municipiul Brașov;

Având în vedere faptul că acest spațiu, obiect al referatului menționat anterior este proprietatea RIAL SRL;

Ținând cont și de faptul că, acesta se află într-o stare avansată de degradare iar pentru aducerea lui la o stare tehnică corespunzătoare, pentru a putea fi folosit potrivit destinației sale este necesar, astfel cum rezultă din Informarea nr.3954/20.07.2018 a Direcției Tehnice efectuarea de lucrări de reparații capitale a căror valoare estimativă este de 302.237 lei;

Văzând și faptul că, RIAL SRL nu deține resursele economico-financiare necesare efectuării lucrărilor enumerate în referatul menționat anterior , motiv pentru care este necesară adoptarea de măsuri pentru o cât mai urgentă și eficiență valorificare a acestuia;

Luând în considerare cele consemnate în Procesul verbal de ședință

nr. 30/ 27.07.2018 al Consiliului de Administrație al RIAL SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre;

În temeiul dispozițiilor prevăzute la: art.62 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a C.A al RIAL SRL , art.4 alin.(2) coroborate cu cele de la art.56 din OUG nr. 109/ 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor cuprinse la art.142 alin.(1) din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale republicată , cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă propunerea de închiriere prin licitație publică a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Municipiul Brașov, str. Lungă nr.82, județul Brașov, proprietatea RIAL SRL, liberă din punct de vedere locativ.

Închirierea acestui spațiu cu altă destinație se va face cu scutirea adjudecatorului său de la plata chiriei lunare pentru o perioadă de 24 luni, în schimb acesta se va obliga să efectueze toate lucrările de reparație necesare aducerii lui la o stare tehnică corespunzătoare potrivit destinației sale.

La expirarea celor 24 de luni de scutire de la plata chiriei, cuantumul acesteia urmează să fie negociat direct de RIAL SRL cu locatarul.

Art.2 Având în vedere starea tehnică avansată de degradare în care se regăsește acest spațiu cu altă destinație, se aprobă începerea demersurilor legale și necesare în vederea scoaterii lui din categoria imobile monument istoric.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a RIAL SRL.

**Președinte al Consiliului de Administrație
al RIAL SRL**

p. **Ec. Blendea Tudor Cristian**

