



## **CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE al RIAL SRL**

### **HOTĂRÂREA Nr. 49/27.07.2018**

**privind: plângerea prealabilă formulată de Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Brașov împotriva H.C.L nr. 115/2018 privind aprobarea tarifelor în vederea stabilirii chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea RIAL SRL.**

Consiliul de Administrație al RIAL SRL, constituit în temeiul Hotărârii A.G.A RIAL SRL nr. 2/01.02.2016, prin care s-a aprobat numărul membrilor Consiliului de Administrație de la RIAL SRL, a Hotărârii A.G.A RIAL SRL nr. 6/ 07.11.2017, precum și a art.8 alin. (1) din Actul Constitutiv al RIAL SRL - actualizat;

Întrunit în ședință în data de 27.07.2018, conform art.11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al RIAL SRL, aprobat prin Hotărârea nr.50/ 07.12.2017 al C.A al RIAL SRL;

Analizând conținutul referatului nr. 4408/26.07.2018, întocmit de Direcția Comercială - Compartimentul SAD;

Vâzând și conținutul Informării nr.4281/23.07.2018 întocmită de RIAL SRL înaintată spre analiză și Consiliului Local al Municipiului Brașov, unde s-a înregistrat sub nr. 63183/23.07.2018;

Reanalizând, urmare discuțiilor purtate cu reprezentanții U.A.P- Filiala Brașov situația juridică, locativă și nu în ultimul rând cea legată de încadrarea spațiilor cu altă destinație deținute în chirie de aceștia din urmă, în Anexa nr.4 punctul nr.10 (spații pentru sindicate, fundații, ligi, asociații) din Raportul de evaluare nr.7539/2018, întocmit de Danina Star SRL;

Luând în considerare cele consemnate în Procesul verbal de ședință nr. 30/ 27.07.2018 al Consiliului de Administrație al RIAL SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre;

În temeiul dispozițiilor prevăzute la: art.62 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului de Administrație al RIAL SRL, art.4 alin.(2) coroborate cu cele de la art.56 din OUG nr. 109/ 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor cuprinse la art.142 alin.(1) din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale republicată , cu

modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se admite plângerea prealabilă formulată de Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Brașov împotriva H.C.L nr. 115/2018 privind aprobarea tarifelor în vederea stabilirii chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea RIAL SRL, în partea ce privește încadrarea spațiilor cu altă destinație deținute de aceasta prin contracte de închiriere în prevederile art.3 din H.C.L nr.115/21.03.2018.

**Art.2** Se aprobă încheierea de către RIAL SRL cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Brașov a unui singur contract de închiriere care să aibă ca obiect toate spațiile cu altă destinație pe care acesta din urmă le deține în prezent în chirie, enumerate punctual în referatul nr.4408/26.07.2018 al Direcției Comerciale și încadrarea acestora în categoria spațiilor enumerate la Anexa nr.4 punctul 10 (spații pentru sindicate, fundații, ligi, asociații) din Raportul de evaluare nr.7539/2018, întocmit de Danina star SRL, parte integrantă din H.C.L nr.115/2018 privind aprobarea tarifelor în vederea stabilirii chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea RIAL SRL, la o chirie de 5,24 ron/ mp/ lună.

**Art.3** Se anulează Hotărârea nr.48/29.06.2018 a Consiliului de Administrație al RIAL SRL prin care s-a aprobat propunerea de începere a demersurilor, în vederea promovării, în temeiul dispozițiilor cuprinse în Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a unui proiect de hotărâre de consiliu local prin care să fie respinsă ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Brașov împotriva H.C.L nr. 115/2018 privind aprobarea tarifelor în vederea stabilirii chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea RIAL SRL.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a RIAL SRL.

**Președinte al Consiliului de Administrație  
al RIAL SRL**

**Ec. Blendea Tudor Cristian**

p.

